



23 DE DICIEMBRE DEL 2025

SEÑORES:

**SR: WILLIAMS ALEXANDER MATOS.**

Perito Evaluador del proceso de Ref.: JDMSA-CCC-CP-2025-0001.

**SR: JOSE DIEGO LEBRON**

Perito Evaluador del proceso de Ref.: JDMSA-CCC-CP-2025-0001.

**SR: MANUEL EMILIO SILVA REYES**

Perito Evaluador del proceso de Ref.: JDMSA-CCC-CP-2025-0001.

**DISTINGUIDOS:**

Nos complace saludarles, en ocasión nos referimos al proceso de referencia: JDMSA-CCC-CP-2025-0001, para la “CONSTRUCCION DE ACERAS Y CONTENES EN DIVERSAS LOCALIDADES DEL DISTRITO SABANA ALTA”. Dicho proceso el comité de compras de la JUNTA DEL DISTRITO MUNICIPAL DE SABANA ALTA, los designo como peritos evaluadores, por lo que remitimos *Los criterios de Evaluación*, establecidos en los DDL (COMPARACION DE PRECIOS), del pliego de condiciones específicas, la **OFERTA ECONOMICA** del oferente **HABILITADO** para dicho proceso el cual es: [ARQ. JOSE EMILIO RAMIREZ VALENZUELA RNC: 012-0080228-6].

Sin otra particular  
para los fines de lugar,

*Hade Sofia Peña Silva*

**SRA: HADE SOFIA PEÑA SILVA.**

[Dpto. Compras y Contrataciones]



POLIZA DE FIANZAS COMERCIALES  
CONDICIONES PARTICULARES

POLIZA NO.: FIAN-21234  
MONEDA : RD\$ PESOS DOM.

RAMO: FIANZAS COMERCIALES

FIANZA MANTENIMIENTO DE OFERTA O LICITACION

1.- POR CUANTO: JOSE EMILIO RAMIREZ VALENZUELA. CED: 01200802286 (EN LO ADELANTE EL AFIANZADO)

Ha solicitado en fecha 16/12/2025 a la compañía MULTISEGUROS SU, S.A. (EN LO ADELANTE EL FIADOR), una fianza por una suma de RD\$ 36,000.01 (TREINTA Y SEIS MIL PESOS DOMINICANOS CON 01/100).  
PARA GARANTIZAR LAS OBLIGACIONES SIGUIENTES:

FIANZA PARA GARANTIZAR EL MANTENIMIENTO DE LA SERIEDAD DE LA OFERTA DE LA CONSTRUCCION DE ACERAS Y CONTENES EN LA DIFERENTE LOCALIDADES DEL MUNICIPIO PROCESO DIRIGIDO REGIONAL. REFERENCIA JDMSA-CCC--CP-2025-0001. INCONDICIONAL, IRREVOCABLE Y RENOVABLE.

2.- POR CUANTO: La presente fianza se emite a favor y en beneficio exclusivo de:

JUNTA DEL DISTRITO MUNICIPAL SABANA ALTA .

En lo adelante llamado(a) el y/o los Beneficiarios.

Y tiene como fecha de vigencia desde el 16/12/2025 al 16/12/2026, o antes si el afianzado ha cumplido su obligación.

3.- POR CUANTO: EL FIADOR no acepta ni reconoce ninguna transferencia que de la presente se haga a persona natural o jurídica.

4.- POR CUANTO: EL FIADOR, se compromete a responder a EL BENEFICIARIO, de todos los daños y perjuicios que demuestre le ocurran a consecuencia del incumplimiento de las obligaciones legales - contractuales - del afianzado, hasta una suma nunca mayor que el límite de la presente fianza y siempre que haya sido declarada ejecutoria de acuerdo con la ley.

A.-) Se hace constar que: cualquier reclamación a cargo de esta fianza debe hacerse dentro de los treinta días posteriores a la fecha en que legalmente sea declarada ejecutoria.

B.-) Esta Fianza cesará en su validez y no podrá ser ejecutada por el beneficiario de la misma en todo y cualquier caso de Fuerza Mayor, de acuerdo a la Ley Dominicana que evite o impida a JOSE EMILIO RAMIREZ VALENZUELA el cumplir con las obligaciones contractuales asumidas por este y garantizadas por la presente fianza.

5.- POR CUANTO: MULTISEGUROS SU, S.A., No realizará devoluciones de la prima pagada ni de los gastos incurridos, por ningún concepto que alegue el afianzado.

6.- POR CUANTO: El afianzado ha pagado la prima de seguros de la fianza y abonado los gastos exigidos por las leyes vigentes.

7.- POR CUANTO: La ley de seguros privados vigente capacita a las Compañías de Seguros, legalmente autorizadas a las prestaciones de fianzas en favor del Estado, los Municipios, El Distrito Nacional o sus dependencias.

8.- POR CUANTO: MULTISEGUROS SU, S.A., legalmente constituida y autorizada a ejercer el negocio de seguros en general en todo el Territorio Nacional de acuerdo con disposiciones legales vigentes, otorga por la presente póliza la fianza por RD\$ 36,000.01 exigida a los señores JOSE EMILIO RAMIREZ VALENZUELA conforme a las estipulaciones del presente convenio.

En testimonio de lo cual, Multiseguros SU, SA, firma la presente póliza, en Santo Domingo, Distrito Nacional, República Dominicana, a los 16 días de diciembre de 2025.



Firma Autorizada

SNCC.D.049



JUNTA DEL DISTRITO MUNICIPAL DE SABANA ALTA

16 de diciembre de 2025

No. EXPEDIENTE

JDMA-CCC-CP-2025-0001

EXPERIENCIA COMO CONTRATISTA

Nombre del Oferente: ARQ JOSE EMILIO RAMIREZ VALENZUELA

Relación de contratos de naturaleza y magnitudes similares realizados durante los últimos años.

| Título del proyecto                                                      | Valor total del proyecto del que ha sido responsable el contratista | Período del contrato | Fecha de comienzo | % del proyecto completado | Órgano de contratación y lugar | Titular principal (P) o Subcontratista (S) | ¿Certificación definitiva expedida? -Aún No (contratos en curso)-No |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------|---------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| A) Nacionales                                                            |                                                                     |                      |                   |                           |                                |                                            |                                                                     |
| CONSTRUCCION DE ACERAS Y CONTENES EN DIVERSAS LOCALIDADES DE SABANA ALTA | RD\$3.600,000.94                                                    | 2025-2026            | DICIEMBRE 2025    | 100%                      | JUNTA SABANA ALTA              | P                                          | SI                                                                  |

Se adjuntan las referencias y los certificados disponibles expedidos por los Órganos de Contratación correspondientes en 3 folios adjuntos.

Firma

JOSE E. RAMIREZ V.  
Arquitecto

RNC: 012 0080228 6  
CODIA: 26102

SELLO



**PRESUPUESTO CONSTRUCCION ACERAS Y CONTENES  
DISTRITO DE MENA**

| Nº   | PARTIDAS                                                                        | CANTIDAD | U   | P. U.     | VALOR        | SUB-TOTAL    |
|------|---------------------------------------------------------------------------------|----------|-----|-----------|--------------|--------------|
|      | CONSTRUCCION DE ACERAS Y CONTENES                                               |          |     |           |              |              |
| 1.00 | PRELIMINARES                                                                    |          |     |           |              |              |
| 1.01 | Limpieza y desyerbo a mano (contentes)                                          | 1.00     | P.A | 25,000.00 | 25,000.00    |              |
| 0.01 | Limpieza y desyerbo a mano (aceras)                                             | 1.00     | P.A | 25,001.00 | 25,001.00    |              |
|      |                                                                                 |          |     |           |              | 50,001.00    |
| 2.00 | MOVIMIENTO DE TIERRA                                                            |          |     |           |              |              |
| 2.01 | Excavación conten 0.50 x 0.15 m                                                 | 260.00   | M3  | 129.00    | 33,540.00    |              |
| 2.02 | Carga y bote material a mano FE=30%                                             | 41.00    | M3  | 595.00    | 24,395.00    |              |
| 2.03 | Relleno, nivelacion y compactacion con compactador manual maquito, E=0.15M      | 55.00    | M3  | 655.00    | 36,025.00    |              |
|      |                                                                                 |          |     |           |              | 93,960.00    |
| 3.00 | HORMIGON SIMPLE                                                                 |          |     |           |              |              |
| 3.01 | Conten h=0.30m y b=0.45m hormigon 210kg/cm2 con ligadora                        | 960.00   | ML  | 1,503.65  | 1,443,508.10 |              |
| 3.02 | Acera en hormigon frotada y violinada E=0.10M - hormigon 210kg/cm2 con ligadora | 960.00   | M2  | 1,286.52  | 1,235,062.27 |              |
|      |                                                                                 |          |     |           |              | 2,678,570.37 |
| 4.00 | LIMPIEZA                                                                        |          |     |           |              |              |
| 4.01 | Limpieza final de acera y contentes                                             | 1.00     | P.A |           | 40,755.00    |              |
|      |                                                                                 |          |     |           |              | 40,755.00    |
|      | SUB-TOTAL GENERAL                                                               |          |     |           |              | 2,863,286.37 |
|      | GASTOS INDIRECTOS                                                               |          |     |           |              |              |
|      | DIRECCIÓN TÉCNICA Y RESP. ADM.                                                  | 10.00%   |     |           | 286,328.64   |              |
|      | SEGURO Y FIANZA                                                                 | 3.50%    |     |           | 100,215.02   |              |
|      | GASTOS ADMINISTRATIVOS                                                          | 2.50%    |     |           | 71,582.16    |              |
|      | TRANSPORTE                                                                      | 1.83%    |     |           | 52,398.14    |              |
|      | SUPERVISIÓN                                                                     | 5.00%    |     |           | 143,164.32   |              |
|      | FONDO DE PENSIONES (LEY 6-86)                                                   | 1.00%    |     |           | 28,632.86    |              |
|      | CODIA                                                                           | 0.10%    |     |           | 2,863.29     |              |
|      | ITBIS (18% DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA)                                             | 18.00%   |     |           | 51,539.15    |              |
|      | SUB-TOTAL GASTOS INDIRECTOS                                                     |          |     |           |              | 736,723.58   |
|      | TOTAL GENERAL                                                                   |          |     |           |              | 3,600,000.94 |

ING HUSCAR A. GARCIA  
CONTRATISTA  
CODIA 13806

**ANALIS DE COSTO DE CONSTRUCCION DE ACERA Y CONTENES DISTRITO SABANA ALTA**

| DESCRIPCION                                          | CANT  | UND | PU           | ITBIS      | SUBTOTAL      | SUBTOTAL ITBIS | TOTAL         |
|------------------------------------------------------|-------|-----|--------------|------------|---------------|----------------|---------------|
| <b>CONTEN PULIDO DE h=0.40m - HORMIGON 1:2:4 CON</b> |       |     |              |            |               |                |               |
| <b>LIGADORA</b>                                      | 1.00  | M3  |              |            | RD\$12,308.61 | RD\$136.33     | RD\$12,444.94 |
|                                                      | 1.00  | ML  |              |            | RD\$1,481.60  | RD\$18.40      | RD\$1,500.00  |
| <b>Contén pulido b=0.50 h=0.40m - sección 0.14m2</b> |       |     |              |            |               |                |               |
| <i>Volumen Análisis</i>                              | 1.00  | M3  |              |            |               |                |               |
| <i>Materiales y Equipos</i>                          |       |     |              |            |               |                |               |
| Bote de material a mano camión 6m3                   | 1.93  | M3E | RD\$618.56   | RD\$0.00   | RD\$1,191.71  | RD\$0.00       |               |
| Plantillas en plywood 3/4" sum. y confección         | 2.47  | UND | RD\$385.38   | RD\$55.19  | RD\$951.89    | RD\$136.33     |               |
| Madera pino americ. cepillado 10"x1"/20 usos         | 0.00  | PT  | RD\$0.00     | RD\$0.00   | RD\$0.00      | RD\$0.00       |               |
| Vaciado y ligado Hormigón 1:2:4 - 10% desp           | 1.10  | M3  | RD\$6,692.44 | RD\$0.00   | RD\$7,361.68  | RD\$0.00       |               |
| <i>Mano de Obra</i>                                  |       |     |              |            |               |                |               |
| Excavación a mano caliche                            | 1.48  | M3  | RD\$572.64   | RD\$0.00   | RD\$848.65    | RD\$0.00       |               |
| Mano de obra contenes (madera y pulido)              | 7.41  | ML  | RD\$263.79   | RD\$0.00   | RD\$1,954.68  | RD\$0.00       |               |
| <b>Total/UND</b>                                     |       |     |              |            | RD\$12,308.61 | RD\$136.33     | RD\$12,444.94 |
| <b>PLANTILLAS PARA CONTEN EN PLYWOOD 3/4"</b>        |       |     |              |            |               |                |               |
| Plantillas en plywood para contén b=0.50m h=0.40m    | 1.00  | UND |              |            | RD\$385.38    | RD\$55.19      | RD\$440.58    |
| <b>tope=0.20m - sección 0.14m2</b>                   |       |     |              |            |               |                |               |
| <i>Volumen Análisis</i>                              | 12.00 | UND |              |            |               |                |               |
| <i>Materiales y Equipos</i>                          |       |     |              |            |               |                |               |
| Plancha Plywood 3/4" americano                       | 1.00  | UND | RD\$3,474.58 | RD\$625.42 | RD\$3,474.58  | RD\$625.42     |               |
| Transporte plywood y plantillas - 5%                 | 1.00  | PA  | RD\$205.00   | RD\$36.90  | RD\$205.00    | RD\$36.90      |               |
| <i>Mano de Obra</i>                                  |       |     |              |            |               |                |               |
| Corte de plantillas con sierra                       | 12.00 | UND | RD\$78.75    | RD\$0.00   | RD\$945.00    | RD\$0.00       |               |
| <b>Total/UND</b>                                     |       |     |              |            | RD\$4,624.58  | RD\$662.32     | RD\$5,286.90  |

ANALIS DE COSTO DE CONSTRUCCION DE ACERA Y CONTENES DISTRITO SABANA ALTA

| ACERA EN HORMIGON VIOLINADA E=0.10m - 1:2:4 CON LIGADORA |      |    |              |              |
|----------------------------------------------------------|------|----|--------------|--------------|
|                                                          | 1.00 | M3 | RD\$9,193.68 | RD\$9,193.68 |
|                                                          | 1.00 | M2 | RD\$1,286.00 | RD\$1,286.00 |

|                                            |       |     |              |              |
|--------------------------------------------|-------|-----|--------------|--------------|
| Acera en hormigon e=0.10m                  |       |     |              |              |
| Volumen Analisis                           | 1.00  | M3  |              |              |
| Materiales y Equipos                       |       |     |              |              |
| Vaciado y ligado Hormigon 1:2:4 - 10% desp | 1.10  | M3  | RD\$6,692.44 | RD\$7,361.68 |
| Mano de Obra                               |       |     |              |              |
| Preparación superficie - Ayudante AY       | 0.10  | DIA | RD\$847.00   | RD\$0.00     |
| Mano de obra frotado y violinado           | 10.00 | M2  | RD\$174.73   | RD\$1,747.30 |
| Total/UND                                  |       |     | RD\$9,193.68 | RD\$9,193.68 |

|                               |       |     |              |          |              |
|-------------------------------|-------|-----|--------------|----------|--------------|
| HORMIGON 1:2:4 CON LIGADORA   | 1.00  | M3  | RD\$6,692.44 | RD\$0.00 | RD\$6,692.44 |
| Hormigon simple 1:2:4         |       |     |              |          |              |
| Volumen Analisis              | 1.00  | M3  |              |          |              |
| Materiales y Equipos          |       |     |              |          |              |
| Cemento Gris                  | 8.00  | FDA | RD\$460.00   | RD\$0.00 | RD\$3,680.00 |
| Arena ltabo gruesa lavada     | 0.45  | M3E | RD\$1,750.00 | RD\$0.00 | RD\$787.50   |
| Grava 3/4"                    | 0.90  | M3E | RD\$1,500.00 | RD\$0.00 | RD\$1,350.00 |
| Agua                          | 60.00 | GL  | RD\$1.75     | RD\$0.00 | RD\$105.00   |
| Ligado y vaciado con ligadora | 1.00  | M3  | RD\$769.94   | RD\$0.00 | RD\$769.94   |
| Total/UND                     |       |     | RD\$6,692.44 | RD\$0.00 | RD\$6,692.44 |

| Relleno de Caliche Compactado a Mano (1 m³) |              |          |        |          |           |
|---------------------------------------------|--------------|----------|--------|----------|-----------|
| No.                                         | Descripción  | Cantidad | Unidad | P.U. RDS | Valor RDS |
| 1.00                                        | Materiales : |          |        |          |           |
| 1.01                                        | Caliche + 30 | 1.30     | m³     | 310.13   | 403.17    |
| 1.02                                        | Agua 75 gl/m | 75.00    | gl     | 0.61     | 45.75     |

ANALIS DE COSTO DE CONSTRUCCION DE ACERA Y CONTENES DISTRITO SABANA ALTA

|                             |                                        |                        |
|-----------------------------|----------------------------------------|------------------------|
| <b>Sub-Total Materiales</b> |                                        | <b>448.92</b>          |
| <b>Mano de Obra</b>         |                                        |                        |
| 2.00                        | Carretillo                             | 1.00 día 400.00 400.00 |
| 2.01                        | Palero                                 | 1.00 día 400.00 400.00 |
| 2.02                        | Compactado                             | 1.00 día 400.00 400.00 |
| 2.03                        | Sub-Total Mano de Obra (Rend=6 m³/día) | 200.00                 |
| <b>Equipos:</b>             |                                        |                        |
| 3.00                        | Carretillo                             | 1.00 m³ 0.00 0.00      |
| 3.01                        | Pala                                   | 1.00 m³ 0.00 0.00      |
| 3.02                        | Manguera                               | 1.00 m³ 1.70 1.70      |
| 3.03                        | Pisón Metálico                         | 1.00 m³ 0.00 0.00      |
| 3.04                        | Sub-Total Equipos                      | 1.70                   |

|              |                       |               |
|--------------|-----------------------|---------------|
| <b>TOTAL</b> | <b>Costo RD\$/ m³</b> | <b>650.62</b> |
|              |                       | <b>650.62</b> |

  




JUNTA DEL DISTRITO MUNICIPAL DE SABANA ALTA

COMITÉ DE COMPRAS  
REGISTRO

Recepción y Apertura de Oferta Económica "Sobre B", del proceso de referencia:  
JMSA-CCC-CP-2025-0001, CONSTRUCCION DE ACERAS Y CONTENES EN DIVERSAS  
LOCALIDADES DEL DISTRITO DE SABANA ALTA.

|                |                       |
|----------------|-----------------------|
| No. EXPEDIENTE | JMSA-CCC-CP-2025-0001 |
| No. DOCUMENTO  | 01                    |

LUGAR DEL ACTO: Salón de Conferencia de la junta del distrito municipal de sabana alta.

FECHA: 23/12/2025

HORA: 10:00 A.M.

23 DE DICIEMBRE DEL 2025

| Nombre y Apellido     | Representante de: | Cargo o Relación | Número de Cédula | Firma y Hora |
|-----------------------|-------------------|------------------|------------------|--------------|
| Luis D. Adams         |                   |                  | 012-0045329-1    | 10:30 am     |
| Donato E. Juma Cuevas |                   |                  | 012-0045667-9    | 10:52 a.m.   |
| Amiel Peraza          |                   |                  | 012-0088153-1    |              |
|                       |                   |                  |                  |              |
|                       |                   |                  |                  |              |
|                       |                   |                  |                  |              |
|                       |                   |                  |                  |              |
|                       |                   |                  |                  |              |
|                       |                   |                  |                  |              |





## REGISTRO DIVERENTES

No. EXPEDIENTE

JM56A-CCC-P-205-0001

No. DOCUMENTO

01

23 DE DICIEMBRE DEL 2025

[illegible]

**COMPAÑÍA COLOMBIANA DE SEGUROS**  
**PÚBLICAS**  
Extranjerización de activos

**JOSÉ F. RAMÍREZ V.**  
Arquitecto  
RNC: 012 0080228 6  
CODIA: 26102

RNC: 012 00802286  
CODIA: 26102

**SOBRE B**

**ACTO DE COMPROBACION NOTARIAL DE PROCEDIMIENTO DE LICITACION  
COMPARACION DE PRECIOS DE REFERENCIA: JDMSA-CCC-CP-2025-0001  
PARA LA "CONSTRUCCION DE ACERAS Y CONTENES"**



ACTO NUMERO, \_\_\_\_\_ EN LA JUNTA DEL DISTRITO MUNICIPAL DE SABANA ALTA. Municipio san juan de la Maguana, República Dominicana, a los a los veintitrés (23) días del mes de diciembre del año dos mil veinticinco (2025); YO, DR. RAMON E. BAEZ DE LOS SANTOS, abogado, Notario Público de los del número para el municipio san juan de la Maguana, inscrita bajo el No.1863, encontrándome en el regular ejercicio de mis funciones he sido requerido por la junta sabana alta, para presenciar y certificar el proceso de comparación de precios, No. JDMSA-CCC-CP-2025-0001, para la "CONSTRUCCIÓN DE ACERAS Y CONTENES EN DIVERSAS LOCALIDADES DEL DISTRITO" y me he trasladado al Salón de dicha institución; y una vez allí he sido recibido por el Comité de Compras de dicha entidad, integrado por los señores: CESAR AUGUSTO ADAMES HERRERA, actuando en calidad de presidente del Comité; LIC. HENRY EMILIO LUNA CUEVA, actuando en calidad de Encargado del Dpto. Jurídico (Miembro); SR; ARIEL PANIAGUA HERRERA, actuando en calidad de Encargado del Dpto. Tesorero (Miembro) actuando en calidad de Encargada del Dpto. Libre Acceso a la Información Pública (Miembro); SRA; FRANCHESCA SILVA y luego de la introducción procedí a la apertura del (sobre); del oferente que contiene las ofertas económicas relativas al proceso de referencia. Iniciamos, acto seguido, siendo exactamente las dos de la tarde (02: 00p.m) con la apertura, de manera física del (Sobre B) del oferente habilitado para este proceso, lo cual es la empresa: [ARQ. JOSE EMILIO RAMIREZ VALENZUELA RNC-0120080228-6], cuyo monto de la oferta es por la suma de TRES MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS CERO CENTAVOS DOMINICANOS 00/100 [RD\$3.600,000.00] con una garantía de la seriedad de la oferta por un monto (RD\$36,000.00) TRENTA Y SEISMIL PESOS CERO CENTAVOS DOMINICANOS 00/100, por la ASEGURADORA MULTI SEGUROS, con una vigencia desde el 17/12/2025 hasta 06/01/2026. Teniendo en cuenta que se hizo un simple cotejo, que dicha oferta se enviara a evaluación a los peritos designados para que hagan su respectivo análisis y determinen si el oferente cumple, Siendo las dos de la tarde (2:00pm), y luego de haber verificado la situación precedentemente descrita, he redactado el presente acto de comprobación en presencia del referido comité de licitación, y por ante mí de lo cual DOY FE y entero crédito. En la junta del distrito municipal de sabana alta, san juan de la Maguana, República Dominicana, a los veintitrés (23) días del mes de diciembre del año dos mil veinticinco (2025).

**DR. RAMON E. BAEZ DE LOS SANTOS**  
**Abogado Notario Público**  
**Matricula 1863.**

